

Uchwała Nr
Rady Powiatu Wołomińskiego
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej całości
albo części nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7 i 7a, art. 25a, 25b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie całości nieruchomości, stanowiącej działkę ew. nr 16, obręb 04 Zagościniec, gmina Wołomin o powierzchni 2,7605 ha. Alternatywnie wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości, stanowiącej działkę ew. nr 16, obręb 04 Zagościniec, gmina Wołomin. Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę do czasu jej sprzedaży.

§ 2


Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości ma nastąpić w drodze bezprzetargowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Joanna Wesołowska-Orszulak

Uzasadnienie do
Uchwały Rady Powiatu Wołomińskiego Nr z dnia2011 r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części
albo całości nieruchomości

Planuje się oddać w dzierżawę część lub całość nieruchomości o powierzchni 2,7605 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 16, obręb 04, położoną w Zagościńcu, gmina Wołomin. Umowa dzierżawy będzie zawarta do czasu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b i 25 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu przy czym zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1592) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.